



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СПБ Реновация - Колпино"

191014, Санкт-Петербург, муниципальный округ литейный округ вн.тер.г., улица Некрасова, дом 14а, литера А, помещение 22Н, комната 16

office@spbren.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **01 июня 2022 г.**

№ **78-006-0229-2022**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

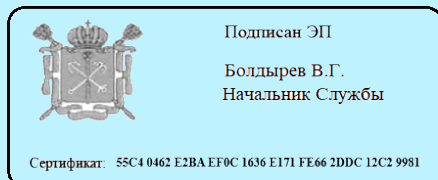
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом

		со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-031631-2022 от 20.05.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:37:1711101:3018	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:37:1711101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-2-13-000-2021-2180 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 21.09.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1006 Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1007	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Вертикаль", шифр К10-2021, 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	31 986,0	Площадь участка (кв. м): 15 389

	Объем (куб. м):	121 525,86	в том числе подземной части (куб. м):	26 550,63
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 263,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 681,83 кв.м, в том числе: - площадь встроенных помещений (бытовое обслуживание) - 748,13 кв.м; - площадь офиса врача общей практики - 291,76 кв.м; - площадь технических помещений офиса врача общей практики (венткамера, электрощитовая) - 20,86 кв.м; - площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 2 621,08 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 516,11 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 416,49 кв.м. Количество квартир - 547 шт. Количество кладовых - 360 шт. Общая площадь кладовых - 1 445,42 кв. м. Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 112 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт- Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, проспект Ленина, земельный участок 60а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «01» декабря 2024 года

в соответствии с ПОС



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

01 июня 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

